

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR SANIJA ŽUĐELOVIĆ

OBJEKAT PRIVREMENI OBJEKAT – AUTO KAMP

LOKACIJA LOKACIJA OZNAČENA BROJ 22.3, KP 2943 KO KUNJE,
OPŠTINA BAR

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar

ODGOVORNO LICE Snežana Bujić, izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci.
Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.

INVESTITOR

SANIJA ŽUĐELOVIĆ

OBJEKAT

PRIVREMENI OBJEKAT – AUTO KAMP

LOKACIJA

LOKACIJA OZNAČENA BROJ 22.3, KP 2943 KO KUNJE,
OPŠTINA BAR

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

ARHITEKTURA

PROJEKTANT

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar

ODGOVORNO LICE

Snežana Bujčić, izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER

arh. Andrea Pajković, spec. sci.
Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.

SARADNICI NA
PROJEKTU

arh. Gavriilo Vuković, spec. sci.
Dino Ličina, b.sc.arch.
Rade Vukčević, b.sc.arch.

1.2. SADRŽAJ:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. NASLOVNA STRANA – OBRAZAC 1

1.2. SADRŽAJ PREDMETNE KNJIGE

1.3. UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA, PRAVNOG
LICA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1.4. IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA ZA PRIVREDNO DRUŠTVO ZA
IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1.5. LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

1.6. LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

1.7. POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

1.8. URBANISTIČKI USLOVI

1.8.1 IZVOD IZ PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU
OPŠTINE BAR ZA PERIOD OD 2019. GODINE DO 2023. GODINE

1.8.2 OVLAŠĆENJE ŽUĐELOVIĆ TEFIKA

1.8.3 LIST NEPOKRETNOSTI

1.9. IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA – OBRAZAC 3

2. PROJEKTNI ZADATAK

2.1. UVOD

2.2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

2.3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

2.4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O
ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

2.5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

2.6. POTPIS I OVJERA INVESTITORA

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

3.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

- OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA
- OPIS LOKACIJE OBJEKTA
- OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA
- SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDARDA
PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE
IZVODITI RADOVI.

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

4.1. SITUACIJA AUTO KAMPA

4.2. OSNOVA PRIVREMENOG OBJEKTA - RECEPCIJE

4.3. PRESJECI PRIVREMENOG OBJEKTA - RECEPCIJE

4.4. IZGLEDI PRIVREMENOG OBJEKTA RECEPCIJE

4.5. 3D PRIKAZ PRIVREMENOG OBJEKTA RECEPCIJE

4.6. FOTODOKUMENTACIJA

**1.3.UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA, PRAVNOG LICA
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

UGOVOR O PROJEKTOVANJU
(poslovno tehničkoj saradnji)

Zaključen 04.06.2019. godine, u Baru, između:

Naručioca: SANIJA ŽUĐELOVIĆ

Projektanta: **Urbanizam i projektovanje d.o.o. Bar** (u daljem tekstu: Projektant) koga zastupa izvršni direktor Snežana Bujić.

Uvodne odredbe

Ugovorene strane saglasno utvrđuju da je Naručilac usvojio ponudu Projektanta u dijelu koji se odnosi na usluge izrade projektne dokumentacije – Idejnog rješenja za PRIVREMENI OBJEKAT – AUTO KAMP na lokaciji označenoj 22.3 u opštini Bar. Naručilac je dužan da prije početka posla dostavi projektantu geodetski snimak parcele, kopiju plana i list nepokretnosti, kao i projektni zadatak ovjeren od strane Naručioca.

Na osnovu usvojene ponude ugovarači zaključuju, saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor kako slijedi:

Član 1 – PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju, idejno rješenje za izgradnju privremenog objekta –Auto kampa na lokaciji 22.3, opština Bar, samo i isključivo prema važećem planu i urbanističkim uslovima, kao i na osnovu projektnog zadatka dostavljenog od strane Naručioca.

Član 2 – UGOVORENA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Ugovorene strane su se saglasile da ugovorena cijena za izvršenje poslova iz člana 2 .Ugovora bude regulisana aneksom ovog Ugovora, tj.zasebnim ugovorom.

Član 3 – OSTALE OBAVEZE UGOVORENIH STRANA

Ugovorene strane su izložene sledećim pravima i obavezama:

Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbediti će da su projektna dokumentacija i usluge:

- Napravljene u skladu sa tehničkim specifikacijama, prihvatljivom konstrukcijom i standardima kvaliteta.
- Poštuju i da su u skladu sa državnim regulativima i normama, uključujući i anti – seizmičke normative propisane za ovo podneblje.
- Napravljene da odgovaraju svrsi, tj. ispunjavaju sve zahtjeve neophodne za dobijanje građevinske dozvole.
- Projektant će povjerene poslove obaviti lično i neposredno, ali je ovlašćen da izvršenje određenih poslova povjeri i drugim stručnim, ovlašćenim licima.
- Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

Član 4 – ZAŠTITA AUTORSKIH PRAVA

Dizajn, konceptualno rješenje, idejno rješenje, glavni projekat smatraju se isključivo intelektualnom svojinom Projektanta, pa se naručilac posla potpisom na ovaj Ugovor obavezuje da istu izvede u svemu kako je predviđeno projektom.

Svaka promjena će biti uzajamno dogovorena između Ugovorenih strana. Bez odobrenja autora Naručilac ne može da kopira, širi ili dijeli projekte trećim licima.

Naručiocu se odobrava da u svrhu marketinga koristi materijal koji mu dostavi projektant.

Projektant po ovom Ugovoru, nije ovlašćen da jednom završenu projektnu dokumentaciju prodaje, prosleđuje ili koristi za izradu projekata trećim licima u granicama dizajna, izgleda i funkcionalnog rasporeda objekata, što bi uticalo na jedinstvenost izgleda konačnog proizvoda po ovom Ugovoru.

Obje strane zadržavaju pravo da Projektnu dokumentaciju, dizajn i konačni izgled proizvoda koriste u marketinške svrhe, isključivo za vlastite aktivnosti.

Član 5 – PRESTANAK MEĐUSOBNIH OBAVEZA PO OVOM UGOVORU

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom ugovora pri čemu će se isplata Izvršiocu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru.

Ugovorene strane su saglasne da se izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pisanoj formi.

Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

Član 6 – RJEŠAVANJE SPOROVA

Ugovorene strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rješavaju prijateljski i u duhu dobrih poslovnih običaja.

U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorene strane usaglašavaju nadležnost Osnovnog Suda u Baru.

Ugovor je sačinjen u četiri (4) istovjetna primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po dva (2) primjerka.

NARUČILAC

SANIJA ŽUDELOVIĆ
SANIJA ŽUDELOVIĆ



PROJEKTANT

S. Bujić
Snežana Bujić
Izvršni direktor

**1.4. IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA ZA PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZRADU
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0169182 / 017
PIB: 02002779

Datum registracije: 15.04.2003.
Datum promjene podataka: 31.01.2018.

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR

Broj važeće registracije: /017

Skraćeni naziv: URBANIZAM I PROJEKTOVANJE
Telefon:
eMail:
Datum zaključenja ugovora:
Datum donošenja Statuta: Datum promjene Statuta: 20.01.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: VLADIMIRA ROLOVIĆA 15 BAR
Adresa sjedišta: VLADIMIRA ROLOVIĆA 15 BAR
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 490.394,00Euro (Novčani 490.394,00Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-489-00

OSNIVAČI:

NEBOJŠA MILOŠEVIĆ 2212957220023 CRNA GORA

Uloga: Osnivač
Udio: 0,28% Adresa: BJELIŠI 171 BAR CRNA GORA

"YU LOVČEN" D.O.O. ZA TRGOVINU ,TRANSPORT,UGOSTITELJSTVO,TURIZAM I USLUGE U PROMETU SUTOMORE 02061392

Uloga: Osnivač

Udio: 99,72% Adresa: POBRĐE BB. BAR

LICA U DRUŠTVU:

GORAN PAJKOVIĆ 0101958220066 CRNA GORA

Adresa: SUTOMORE,POBRĐE B.B. BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SNEŽANA BUJIĆ 0905964225012

Adresa: BUL. "24 NOVEMBRA" BR. 12 BAR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (U skladu sa odredbama Statuta)

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DARIJE PAJKOVIĆ 1107988220089

Adresa: SUTOMORE , POBRĐE BB

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

SNEŽANA PAJKOVIĆ

Adresa:

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 11.06.2018 godine u 10:54h



Náčelnik

Sonja Cikić

Sonja Cikić

1.5. LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3133/2
Podgorica, 14.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3133/1 od 11.06.2018.godine, »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2576/2 od 10.05.2018.godine, kojim je Pajković Andrei, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar i Pajković Andree; br. 01/06-1 od 01.06.2018.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0169182/017 od 15.04.2003.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



1.6. LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2576/2
Podgorica, 10.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Andree Pajković, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ANDREI PAJKOVIĆ, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-2576/1 od 19.04.2018.godine, Andrea Pajković, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br.237 od 26.08.2015. godine (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje o završenom stručnom osposobljavanju izdato od strane »Art Build« d.o.o. Bijelo Polje br.206 od 23.10.2015. godine;
- Liste referenci izdate od strane »Centar za projektovanje« d.o.o. Bar od aprila 2018. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore «, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



1.7. POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

LOVČEN

OSIGURANJE A.D. PODGORICA
 FILIJALA Filijala Bar
 POSLOVNICA



POLISA BROJ **0582227/8**

TARIFA / TAR. GRUPA 131100DP
 VRSTA OSIGURANJA Osiguranje projekt
 ZAMJENA POLISE/L.P.
 VEZA SA POLISOM BR.

OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja URBANIZAM I PROJEKTOVANJE DOO BAR

Matični broj 02002779 Adresa V.ROLOVIČA 15

Osiguraniik URBANIZAM I PROJEKTOVANJE DOO BAR

Matični broj 02002779 Adresa V.ROLOVIČA 15

1. Kratkoročno 2. Dugoročno 3. Višegodišnje na god. Počev od: 07.2018 00:00

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:
 Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Rb	Projekantska odgovornost	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	<p>Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/ montira po projektu kojeg je izradio osiguraniik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i dr. (ostala) oprema. Iključeno je osiguravajuće pokrće koje se odnosi na greške koje proizlaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno je pokrće tokom garancije, od jedne godine. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 20,000,00 €. Prilog: Upitnik koji predstavlja sastavni dio ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10%, minimum 300 €.</p>	100,000,00	219,67
	Porez 9% 9 %		18,96
	Osiguraniik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi 0 %		0,00
<p>NAPOMENA: Godišnji agregat je jednostruki, 100,000,00 €, Osiguranje projektantske odgovornosti.</p>		BRUTO PREMIJA:	
		PREMIJA ZA NAPLATU:	229,63

Trajanje osiguranja od: 01.07.2018 00:00 do 30.06.2019 24:00 Broj osiguranih objekata: _____

Matični broj zastupnika _____ Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika.


M.P.
PLAMENAC PETAR
 OSIGURAVAČ

Baru, dana 25.06., 2018 god.

M.P.
Sbync
 UGOVARAČ OSIGURANJA

1.8. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKI USLOVI

1.	<p align="center"><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p>Broj: 07-352/19-494</p> <p>Datum: 30.05.2019. god.</p>	 <p>Crna Gora OPŠTINA BAR</p>												
2.	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Žuđelović Sanije iz Bara, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List »CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Sl. List »CG«, broj 64/17), Odluke donošenju programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Bar (Sl. List »CG«, broj 13/19) i Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019.godine do 2023.godine (Sl. List »CG«, broj 13/19) izdaje:</p>													
3.	<p>URBANISTIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta:</p>													
	<p>Auto kamp – lokacija označena br. 22.3 u Opštini Bar predviđena - Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine</p>													
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Žuđelović Sanija iz Bara												
5.	PLANIRANO STANJE													
5.1	<p>Namjena objekta, površina i lokacija objekta Lokacija: 2943 KO Kunje, Opština Bar Auto kamp - P= 320 m² Tabelarni prikaz lokacije:</p>													
	<table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:20%; text-align: center;">22. UTJEHA</td> <td style="width:40%; text-align: center;">PRIVATNO ZEMLJIŠTE</td> <td style="width:40%; text-align: right;">zona III</td> </tr> </table>		22. UTJEHA	PRIVATNO ZEMLJIŠTE	zona III									
22. UTJEHA	PRIVATNO ZEMLJIŠTE	zona III												
	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:10%;">Broj lokacije</th> <th style="width:20%;">Vrsta objekta</th> <th style="width:15%;">Namjena objekta</th> <th style="width:10%;">Površna lokacije po m²</th> <th style="width:30%;">Opis privremenog objekta</th> <th style="width:15%;">Intervencije</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">22.3</td> <td>Auto Kamp; Montažno-demontažni</td> <td style="text-align: center;">auto kamp</td> <td style="text-align: center;">320</td> <td>Zemljište za boravak lica u kamp kućici na točkovima , kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru</td> <td>Auto kampovi se mogu postavljati na terenu do momenta početka realizacije sadržaja predviđenih planskim dokumentima, saglasno stavu 8. člana 105. Zakona o turizmu.</td> </tr> </tbody> </table>		Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površna lokacije po m ²	Opis privremenog objekta	Intervencije	22.3	Auto Kamp; Montažno-demontažni	auto kamp	320	Zemljište za boravak lica u kamp kućici na točkovima , kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru	Auto kampovi se mogu postavljati na terenu do momenta početka realizacije sadržaja predviđenih planskim dokumentima, saglasno stavu 8. člana 105. Zakona o turizmu.
Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površna lokacije po m ²	Opis privremenog objekta	Intervencije									
22.3	Auto Kamp; Montažno-demontažni	auto kamp	320	Zemljište za boravak lica u kamp kućici na točkovima , kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru	Auto kampovi se mogu postavljati na terenu do momenta početka realizacije sadržaja predviđenih planskim dokumentima, saglasno stavu 8. člana 105. Zakona o turizmu.									

Opšti uslovi:

Privremeni objekti se mogu postavljati odnosno graditi pod uslovom da :

- Ne narušavaju komunalne funkcije
- Ne ugrožavaju infrastrukturu i pješačke komunikacije
- Se ne postavljaju na uređenim zelenim površinama, već isključivo na neuređenim površinama koje bi se postavljanjem privremenog objekta oplemenile
- Ne narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom
- Ne ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i sl.)
- Ne nalaze se u neposrednoj blizini definisanoj Programom primarnih ugostiteljskih objekata osim ako nisu u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta
- Ne ometaju ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor
- Ne zaklanjaju izlog drugog poslovnog prostora
- Ne zaklanjaju pogled na poznate gradske vizure
- Ne ometaju rad muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i slično,
- Ne ometaju pristup vozila hitnih i komunalnih službi
- Se licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom obezbijedi nesmetan pristup i korišćenje

Privremeni objekti moraju se svojim izgledom i gabaritom uklapati u ambijent lokacije na kojoj se pozicioniraju.

Uslovi za auto kamp:

Auto kamp, u smislu ovog Programa, predstavlja mobilni privremeni objekat koji čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru. Minimalni kapacitet kampa je 7 (sedam) kamp mjesta. Površina za iznajmljivanje po kamp mjestu treba da iznosi cca 50 m² za prikolice i kamp kućice na točkovima i najmanje 30 m² za šatore.

Površina na kojoj se postavlja autokamp ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, izuzetno može se formirati podloga od šljunka srednje granulacije pod uslovom da se ne radi o zelenoj površini, maksimalne debljine 15 cm. Auto kamp mora posjedovati mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem i montažno demontažnu prijemnu kućicu (repciju).

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju - auto kamp je slobodan prostor povoljan za vršenje ove djelatnosti, sa prisutnom vegetacijom koja obezbjeđuje dovoljno hladovine i sjenke. Toaleti su mobilni. Prirodna ventilacija je obavezna. Opis recepcije u pogledu materijalizacije i oblikovanja, se može primjeniti iz dijela koji se odnosi na **a) PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT**.

Napomena: Auto kampovi se mogu postavljati na terenu do momenta početka realizacije sadržaja predviđenih planskim dokumentima saglasno stavu 8. člana 105. Zakona o turizmu.

	Pravila parcelacije
	Auto kamp predviđa se na 2943 KO Kunje, Opština Bar.
6.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14). Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih jepostavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.20/07, „Službeni list CG“, br.47/13, 53/14), kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA
	U zoni zahvata Programa, a van zona morskog dobra i nacionalnog parka shodno smjernicama i uslovima Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, nalaze se sjedeća zaštićena prirodna dobra: <ul style="list-style-type: none"> • ranije kategorisani kao hortikulturni objekti : Park muzej na Topolici; • zaštićeni - pojedinačni dendrološki objekti <ol style="list-style-type: none"> a) hrast česvina ili crnika (Quercus ilex) na Crnom Rtu kod Sutomora, jedan primjerak kod željezničkih stepenica u Sutomoru b) Maslina (Olea europea) na lokaciji Mirovica u Starom Baru. <p>Za zone zahvata Programa nije urađen poseban dokument koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenje prirodnih resursa i dobara (lokalni ekološki akcioni plan, lokalni plan biodiverziteta i dr) pa se u slučaju zaštićenih područja/zaštićenih prirodnih dobara primjenjuju propisi i dokumentacija u kojima su u svakom pojedinačnom slučaju ustanovljeni posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja. Za ostala ekološki značajna područja (potencijalni park Prirode Rumija, EMERALD, IPA, IBA područja, staništa natura 2000) važe opšti režimi zaštite biodiverziteta/ zaštite prirode.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uslovi zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata Programa <p>Pored uslova, zabrane i ograničenja koja su propisana Zakonom o zaštiti prirode („Sl.list CG“ br. 54/16) prilikom planiranja građevinskih objekata i infrastrukture treba ispoštovati sledeće uslove, zabrane i ograničenja koji se odnose na :</p>

	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Auto kamp predviđa se na 2943 KO Kunje, Opština Bar.</p>
6.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p>
7.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.</p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.20/07, „Službeni list CG“, br.47/13, 53/14), kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
8.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA</p> <p>U zoni zahvata Programa, a van zona morskog dobra i nacionalnog parka shodno smjernicama i uslovima Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, nalaze se sjedeća zaštićena prirodna dobra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ranije kategorisani kao hortikulturni objekti : Park muzej na Topolici; • zaštićeni - pojedinačni dendrološki objekti <ol style="list-style-type: none"> a) hrast česvina ili crnika (<i>Quercus ilex</i>) na Crnom Rtu kod Sutomora, jedan primjerak kod željezničkih stepenica u Sutomoru b) Maslina (<i>Olea europea</i>) na lokaciji Mirovica u Starom Baru. <p>Za zone zahvata Programa nije urađen poseban dokument koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenje prirodnih resursa i dobara (lokalni ekološki akcioni plan, lokalni plan biodiverziteta i dr) pa se u slučaju zaštićenih područja/zaštićenih prirodnih dobara primjenjuju propisi i dokumentacija u kojima su u svakom pojedinačnom slučaju ustanovljeni posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja. Za ostala ekološki značajna područja (potencijalni park Prirode Rumija, EMERALD, IPA, IBA područja, staništa natura 2000) važe opšti režimi zaštite biodiverziteta/ zaštite prirode.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uslovi zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata Programa <p>Pored uslova, zabrane i ograničenja koja su propisana Zakonom o zaštiti prirode („Sl.list CG“ br. 54/16) prilikom planiranja građevinskih objekata i infrastrukture treba ispoštovati sledeće uslove, zabrane i ograničenja koji se odnose na :</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • izbor mikrolokacije novih privremenih objekata van zaštićenih područja • nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu oštetiti ili imati uticaj na prirodnu vrijednost zaštićenog područja. <p>Za privremene objekte locirane u zaštićenom području, podnositelj zahtjeva dužan je da pribavi od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine Dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području za svaki pojedinačni novi privremeni objekat.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Prostor i neposredna okolina, odnosno zone, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, u zahvatu Programa su:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Topolica: Jovana Tomaševića i Ulica šetalište Kralja Nikole, koje se nalaze u neposrednoj blizini kulturnog dobra bivši dvorac kralja Nikole na Topolici • Stari Bar, u neposrednoj blizini kulturnog dobra Stari grad Bar, tj. u okviru kulturnog dobra Čaršija i Podgrađe, oko bedema u prečniku od 300 m • Veliki Pijesak u neposrednoj blizini kulturnog dobra Ruševine crkve na Velikom Pijesku. <p>Na lokacijama, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, postavljanje privremenih objekata mora se izvršiti u skladu sa uslovima propisanim Programom i konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Na ovim lokacijama je potrebno obezbijediti zaštitu integriteta kulturnih i nepokretnih dobara sa zaštićenom okolinom i ne dozvoljava se bilo kakva izgradnja i rušenje koje bi izazvalo devastaciju kulturnog dobra.</p> <p>Ukoliko se tokom postavljanja/građenja privremenog objekta dobara naiđe na slučajna otkrića/ nalaze od arheološkog značaja, zakonska obaveza je postupanje u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11). Obaveza poštovanja navedenih odredbi Zakona o zaštiti spomenika kulture mora se posebno naglasiti i sprovesti u svim fazama izrade dokumentacije potrebne za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.</p>
10.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
11.	<p>SAOBRAĆAJNI USLOVI</p> <p>U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje, i parkiranje korisnika. Za privremene objekte locirane uz magistralni put potrebno je pribaviti saglasnost od Uprave za saobraćaj.</p>

	USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA
	Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa D.O.O Komunalne djelatnosti Bar.
13.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
13.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
13.2	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno.
14.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Za potrebe projektovanja odnosno izrade idejnih i glavnih projekata izraditi elaborate o geološkim istraživanjima u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“ broj 28/93,27/94,42/94,26/07 i Sl.list CG br. 28/11), za objekte definisane članom 7 Zakona.
15.	DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA
	Načelno, po ovom kriterijumu postoje dvije grupe objekata: <ul style="list-style-type: none"> • sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje • cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine. Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, bankomati, higijenske potrebe, sitni alati i razna potrošna roba, brza hrana i slično). Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata je da budu aktivni od 1.maja do 31.oktobra a ne kraće od 4 mjeseca (1.jun do 30.septembar). U slučaju da postoji zainteresovanost korisnika privremenog sezonskog objekta, može se odobriti korišćenje tokom čitave godine, ukoliko taj objekat ispunjava uslove propisane ovim Programom. O ispunjenosti uslova odlučuje Sekretarijat nadležan za uređenje prostora. Ovaj uslov ne odnosi se na ugostiteljske terase na području Tržnog centra, Velikog Pijeska, Dubrave, Bušata, Starog Bara i Ostrosa, gdje vrijeme korišćenja ne može biti kraće od 4 mjeseca. Ovaj minimalni vremenski period ne odnosi se na organizovanje prezentacija, prigodnih proslava ili manifestacija i slično, odnosno za objekte organizacije događaja i reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija. Period na koji se postavljaju ovi objekti određuje organ lokalne samouprave nadležan za poslove

	uređenja prostora, prilikom izdavanja urbanističkih uslova.
16.	<p>PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU</p> <p>Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.</p> <p>Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje.</p> <p>Privremeni objekti koji svojim gabaritima, a i načinom izrade nisu podesni za uklanjanje tokom zimskog perioda moraju se konzervirati na način da svojim izgledom ne narušavaju ambijent.</p> <p>Terase ugostiteljskih objekata-natkrivene i nenatkrivene, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.</p> <p>Privremeni objekti (kiosci, montažni eloksirani zatvoreni objekti), čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/obljepsi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.</p>
17.	<p>MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE</p> <p>Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi u fazama.</p>
18.	<p>TEHNIČKA DOKUMENTACIJA</p> <p>Reridovani glavni projekat za objekte površine preko 30 m²</p>
19.	<p>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</p> <p>U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta.</p>
20.	<p>NAPOMENA:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Urbanistički uslovi predstavljaju informaciju iz Programa privremenih objekata i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo. • Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja/građenja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UU, nadležnoj urbanističko građevinskoj inspekciji. • Za postavljanje/građenje privremenog objekta plaća se lokalna komunalna taksa. Iznos lokalne komunalne takse utvrđuje organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih prihoda. • Programom privremenih objekata propisuje se način korišćenja, uslovi i postupak postavljanja, građenja i uklanjanja privremenih objekata na zemljištu u državnoj svojini i zemljištu u privatnoj svojini na području Opštine Bar, a do privođenja zemljišta trajnoj namjeni prema planskom dokumentu.

	urođenja prostora, prilikom izdavanja urbanističkih uslova.
16.	<p>PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU</p> <p>Pokretne montažno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.</p> <p>Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje.</p> <p>Privremeni objekti koji svojim gabaritima, a i načinom izrade nisu podesni za uklanjanje tokom zimskog perioda moraju se konzervirati na način da svojim izgledom ne narušavaju ambijent.</p> <p>Terase ugostiteljskih objekata-natkrivene i nenatkrivene, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.</p> <p>Privremeni objekti (kiosci, montažni eloksirani zatvoreni objekti), čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/obljepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.</p>
17.	<p>MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE</p> <p>Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi u fazama.</p>
18.	<p>TEHNIČKA DOKUMENTACIJA</p> <p>Rervidovani glavni projekat za objekte površine preko 30 m²</p>
19.	<p>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</p> <p>U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta.</p>
20.	<p>NAPOMENA:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Urbanistički uslovi predstavljaju informaciju iz Programa privremenih objekata i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo. • Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja/građenja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UU, nadležnoj urbanističko građevinskoj inspekciji. • Za postavljanje/građenje privremenog objekta plaća se lokalna komunalna taksa. Iznos lokalne komunalne takse utvrđuje organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih prihoda. • Programom privremenih objekata propisuje se način korišćenja, uslovi i postupak postavljanja, građenja i uklanjanja privremenih objekata na zemljištu u državnoj svojini i zemljištu u privatnoj svojini na području Opštine Bar, a do privođenja zemljišta trajnoj namjeni prema planskom dokumentu.

21.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Komunalnoj policiji - Sekretarijatu za finansije - Urbanističko-građevinskoj inspekciji - a/a
22.	OBRADIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA:
potpis <i>Liavabub</i>	
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:
24.	M.P.
potpis <i>Alisaic</i>	
25.	PRILOZI
<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilog iz Programa privremenih objekata - List nepokretnosti - Ovlašćenje OVP broj 1234/2019 od 28.05.2019. god. 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-494
Bar, 30.05.2019.godine

Izvod iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar
za period od 2019.godine do 2023.godine
(Sl. List »CG«, broj 13/19)
lokacija br. 22.3 u Opštini Bar

Obradio

Damir Mašović



Sekretar

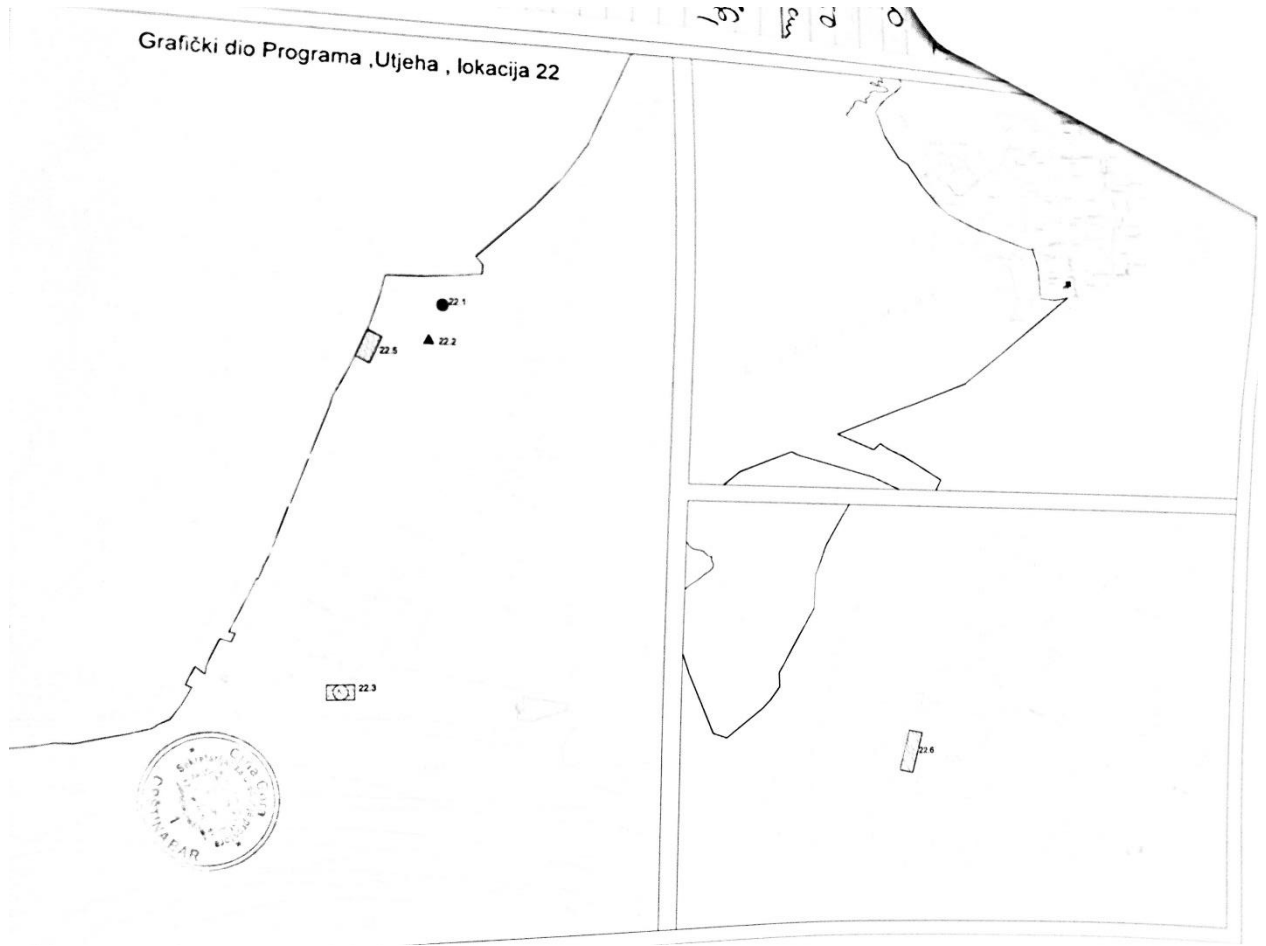
Nikoleta Pavičević

LEGENDA

	KIOSK
	PRODAJNI PANO I PRODAJNI PULT
	ŠTAND
	KONZERVATOR ZA SLADOLED
	UGOSTITELJSKI APARAT (KOKICE ITD.)
	KLUPA ZA DOJILJE
	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT
	UGOSTITELJSKA TERASA
	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
	PRIVREMENO PARKIRALIŠTE
	PIJACA
	ZABAVNI PARK
	AUTO KAMP
	OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA
	SPORTSKI OBJEKAT-OTVORENI TEREN
	NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT
	MONTAŽNA PARKING GARAŽA
	DJEČIJE IGRALIŠTE
	MONTAŽNA HALA I HANGAR
	RECIKLAŽNO DVORIŠTE
	SOLARNO STABLO
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA
	GRANICA NEPOSREDNE OKOLINE KULTURNOG DOBRA



Grafički dio Programa ,Utjeha , lokacija 22



OVLAŠĆENJE

Ja Žuđelović Tefik sa jmbg 2205962220051 I br.lk 131147936 izdate od Mupa Bar, ovlašćujem svoju suprugu Žuđelović Saniju sa jmbg 0103969228061 I br.lk 871949783 izdate od Mupa Bar, da se rješenje za postavljanje privremenog objekta auto-kamp na kat.parceli broj 2943 KO Kunje kao I dozvola za rad navedenog auto kampa može izdati na ime moje supruge Žuđelović Sanije.

Davalac ovlašćenja

Žuđelović Tefik

ŽUĐELOVIĆ TEFIK

50
3a
1

Ja, NOTAR Lekić Pake sa sjedištem u Baru, u ulici Bul. Revolucije C – 6,
potvrđujem da je ovo ovjera potpisa / OVLAŠĆENJE

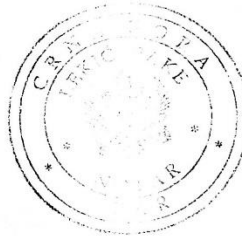
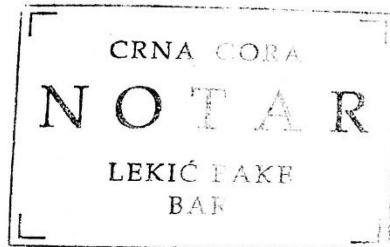
Potvrđujem da je Žudelović Tefik iz Bara, sa adresom stanovanja Utjeha bb ,JMB
2205962220051, sa ličnom kartom broj 131147936, izdatom od PJ Bar, dana
04.08.2009.godine, sa rokom važenja deset godina

u mom prisustvu svojeručno potpisao pismeno.
Istovjetnost podnosioca isprave utvrdila sam na osnovu lične karte.
Ovjere u jednom primjerku

**Notar nije odgovoran za sadržaj isprave i nije dužan da utvrđuje da li stranke
smiju da sklapaju posao na koji se isprava odnosi (Član 63 stav 4 Zakona o
notarima).**

Notarska nagrada je obračunata po tarifnom broju NT 9 u iznosu od 2,50€, a naknada
troškova po tarifnom broju 22 u iznosu od 0,20€. Zaračunat je PDV u iznosu od 0,57€ a
ukupno naplaćeno 3,27€.

OVP broj: 1234/2019
U Baru, 28.05.2019.godine



NOTAR

Pake

1000000027



102-956-12163/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-956-12163/2019
Datum: 28.05.2019.
KO: KUNJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ŽUĐELOVIĆ SANIJE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2022 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bdn. klasa	Površina m ²	Prihod
2943			14 4/87	12/09/2018	PLAŽA UTJEHA	Voćnjak 2. klase NASLJEDE		1038	34.57
2943					PLAŽA UTJEHA	Dvoršte		500	0.00
2943	1				PLAŽA UTJEHA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		50	0.00
2943	2				PLAŽA UTJEHA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		30	0.00
2943	3			05/06/2015	PLAŽA UTJEHA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		31	0.00
2943	4			05/06/2015	PLAŽA UTJEHA	Pomoćna zgrada GRADENJE		15	0.00
2943	5			12/09/2018	PLAŽA UTJEHA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		79	0.00
Ukupno								1743	34.57

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2205962220051	ŽUĐELOVIĆ TEFIK Kunje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobiost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2943	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P1 50	/
2943	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	1	P 45	Svojina ŽUĐELOVIĆ TEFIK Kunje 1/1 2205962220051
2943	2	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P1 30	/
2943	2	Stambeni prostor GRADENJE 0	1	P 20	Svojina ŽUĐELOVIĆ TEFIK Kunje 1/1 2205962220051
2943	2	Stambeni prostor GRADENJE 0	2	PN 24	Svojina ŽUĐELOVIĆ TEFIK Kunje 1/1 2205962220051

Datum i vrijeme: 28.05.2019. 11:40:01

1 / 4

2224403

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2943	3	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P1 31	/
2943	3	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 25	Svojina ZUDJELOVIĆ TEFIK 1/1 2205962220051
2943	3	Stambeni prostor GRADENJE	2	P1 24	Kunje Svojina ZUDJELOVIĆ TEFIK 1/1 2205962220051
2943	4	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P 15	Svojina ZUDJELOVIĆ TEFIK 1/1 2205962220051
2943	5	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P1 79	Kunje
2943	5	Nestambeni prostor GRADENJE	1	P 41	Svojina ZUDJELOVIĆ TEFIK 1/1 2205962220051
2943	5	Stambeni prostor GRADENJE	2	P1 65	Kunje Svojina ZUDJELOVIĆ TEFIK 1/1 2205962220051

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2943	1			1	Porodična stambena zgrada	31/05/2011	Nema dozvolu
2943	2			1	Porodična stambena zgrada	29/04/2014	Nema dozvolu
2943	3			1	Porodična stambena zgrada	05/06/2015 11:35	Nema dozvolu
2943	4			1	Pomoćna zgrada	05/06/2015 11:35	Nema dozvolu
2943	5	1		1	Nestambeni prostor	12/09/2018 11:54	Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom
2943	5	2		1	Stambeni prostor	12/09/2018 11:54	Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom
2943	5			1	Porodična stambena zgrada	12/09/2018 11:54	Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom

Datum i vrijeme: 28.05.2019. 11:40:01

2224402

2 / 4

ksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
knada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o
javnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15,
7/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2943/0		102-2-954-1679/1-2018	17.05.2018 09:57	GEOD. ZA ŽUDJELOVIĆ TEFIKA	ZA SPROVODJENJE ELABORATA SA NOTARSKIM ZAPISOM ZA KAT.P. 2943 KO KUNJE .

OBRAZAC 3

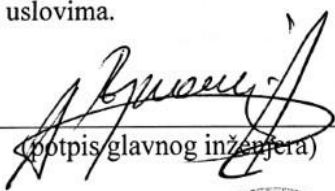
1.10. IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	PRIVREMENI OBJEKAT – AUTO KAMP
LOKACIJA ²	BROJ LOKACIJE 22.3 KP 2943, KO KUNJE, OPŠTINA BAR
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE Arhitektonski projekat
GLAVNI INŽENJER ⁴	arh. Andrea Pajković, spec. sci. Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.


(potpis glavnog inženjera)

Bar, 10.06.2019 godine

(mjesto i datum)




(potpis odgovornog lica)

¹Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴Ime i prezime glavnog inženjera.

2. PROJEKTNI ZADATAK:

2.1.UVOD

Za potrebe investitora a na osnovu ovog projektnog zadatka, Projektant treba da uradi idejno rješenje za PRIVREMENI OBJEKAT – AUTO KAMP površine 320m² na lokaciji – 22.3 u opštini Bar (investitor SANIJA ŽUĐELOVIĆ).

2.2.CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat treba uraditi radi dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta.

2.3.PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- opšti podaci o objektu

Planirati:

Privremeni objekat – AUTO KAMP površine 320m².

Auto kamp predvidjeti sa 4 mjesta za postavljanje kamp prikolica površine 50m², kao i 4 mjesta za postavljanje šatora površine 30m². Auto kamp čini zemljište uređeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima, kamp prikolici, ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi.

Auto kamp posjeduje sanitarni objekat kontejnerskog tipa, kao i recepciju u vidu montažno demontažnog objekta, koja je u materijalizaciji i oblikovanju prilagođena uslovima predviđenim za Privremenih ugostiteljski objekat.

- Lokacija

BROJ LOKACIJE 22,3, KP 2943, KO KUNJE, OPŠTINA BAR (investitor SANIJA ŽUĐELOVIĆ).

- Namjena

PRIVREMENI OBJEKAT – AUTO KAMP.

- Kapacitet

Površina lokacije predviđena za postavljanje kamp prikolica i šatora 320m². Broj mjesta predviđen za mobilne auto prikolice 4, broj mjesta predviđen za postavljanje šatora 4.

- faznost gradnje

Objekat će se raditi u jednoj fazi.

2.4.OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Osnove za projektovanje su Urbanistički uslovi, projektni zadatak, geodetska podloga, izvod iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar.
Projektovati Privremeni objekat – AUTO KAMP, na lokaciji površine 320m2, sa pratećim privremenim objektima – montažno demontažnom recepcijom i mobilnim sanitarnim blokom kontejnerskog tipa. Objekat se gradi u devetoj zoni seizmičnosti, projekat arhitekture uraditi na osnovu ovog projektnog zadatka.

2.5.SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

2.6.POTPIS I OVJERA INVESTITORA

Investitor: ,
SANIJE ŽUDELOVIĆ
SANIJA ŽUDELOVIĆ

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

3.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Privremeni objekat – AUTO KAMP površine 320m².

Privremeni objekat Auto kampa predstavlja mobilni privremeni objekat koji čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom, ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru. Kapacitet kampa je 8 kamp mjesta, od čega su 4 predviđena za mobilne kamp kućice i prikolice (površine 50m² po jednoj poziciji) kao i 4 mjesta predviđena za postavljanje šatora (površine 30m² po jednoj poziciji). Auto kamp posjeduje mobilni sanitarni blok kontenjerskog tipa kao i montažno demontažni objekat recepcije.

Materijalizacija i oblikovanje:

Auto kamp je slobodan prostor povoljan za vršenje ove djelatnosti, sa prisutnom vegetacijom koja obezbjeđuje dovoljno hladovine i sijenke. Toaleti su mobilni. Prirodna ventilacija je obavezna i kao takva je primijenjena. U obliku materijalizacije i oblikovanja recepcije su primjenjene smjernice koje se odnose na Privremeni ugostiteljski objekat, i kao takav ovaj objekat je predviđen kao montažno demontažni, sa oblaganjem od drvenih letvi.

OPIS LOKACIJE OBJEKTA

BROJ LOKACIJE 22. 3

2943 KO KUNJE, OPŠTINA BAR (investitor SANIJA ŽUĐELOVIĆ).

Lokacija navedenog objekta nalazi se na prostoru određenom za takvu namjenu, tj.nalazi se na slobonom prostoru sa prisustvom vegetacije koja obezbjeđuje dovoljno hladovine i sijenke.

Karakteristike pejzaža

Pejzažne vrijednosti, odnosno kvalitet cjelokupnog pejzaža, osnovni su i jedan od najvažnijih resursa za razvoj turizma, kao glavnog nosioca privrednog razvoja Opštine. Pejzaž područja Bara, sa makro aspekta, predstavlja izvrstan primjer pejzaža najviše kategorije.

Aktuelna zakonska regulativa koja definiše ovu oblast štiti cjelokupnu prirodu Crne Gore i obavezuje sve neposredne i posredne korisnike prirode na jedinstvenu politiku i principe zaštite prirode kao i na optimalno i dugoročno planiranje i korišćenje.

U višedecenijskoj intenziviranoj izgradnji u Baru bio je prisutan dosta nemaran odnos prema prirodi.Gradjevinska djelatnost čija je aktivnost bila izrazito povećana nakon zemljotresa 1979.godine, tekla je dosta kampanjski i teško je bilo kontrolisati, tako da se to u značajnoj mjeri odrazilo i na stepen očuvanja zatečenih prirodnih vrijednosti, a teško da se može govoriti o

poboljšanju i unapredjenju.

Tek kroz najnovija normativna rješenja i plansku dokumentaciju usmjerava se korišćenje prostora u pravcu maksimalne zaštite prirodnih uslova i pejzaža, tako da svaki korisnik daje puni doprinos u njihovom očuvanju i unapredjenju. Ovakav pristup tek treba da da adekvatne rezultate.

Planirano uredjenje slobodnog prostora obuhvata dvije kategorije zelenih površina u odnosu na način njihovog korišćenja i funkciju:

Objekti pejzažne arhitekture javnog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog načina korišćenja su zelene površine planiranih objekata.

Zelene površine turističko-stambenog poslovnog objekta zauzimaju veliku površinu gdje treba voditi računa da se pri izboru vrsta zadovolji u istoj mjeri estetski značaj, jer veličina prostora to dozvoljava.

Pregled zaštićenih objekata

U opštini Bar, a posebno u samom gradu nalazi se veliki broj zaštićenih objekata i dobara iz kulturno istorijske baštine, a najpoznatiji je Stari Bar. Nalazi se na strmoj litici, nepristupačnoj sa tri strane, u podnožju planine Rumije. U gradu se i danas nalaze ostaci mnogobrojnih crkava različitih stilova iz raznih perioda. Sačuvani su temelji romanogotske katedrale Sv. Đorđa iz XI vijeka, zatim dvije gotske crkve Sv. Katarine i Sv. Venerande. Iz turskog perioda su barutana i amam. U ovom dijelu grada nalaze se

ruševine crkve Sv. Nikole koju je podigla najvjerovatnije u XIII vijeku Jelena Anžujaska, žena srpskog kralja Uroša. Na malom raskrsnom trgu u centru grada, dobro očuvana crkva posvećena Sv. Jovanu Vladimiru. Izvan grada, sjeverno od gornje tvrđave, nalaze se dobro očuvani ostaci akvadukta iz XVI i XVII vijeka vodovoda koji je dovodio vodu iz planine u grad.

Najnovijim arheološkim istraživanjima, otkrivena je keramika iz VIII-VI v.p.n.e. iz vremena kada je ovdje bilo ilirsko naselje. Jedan od najstarijih spomenika na ovom području, i ujedno najstariji hrišćanski vjerski objekat u Crnoj Gori, je barski trikonhos iz VI vijeka, čiji se ostaci nalaze u centru grada. Ovdje je u drugoj polovini XII vijeka nastao i „Ljetopis popa Dukljanina“, najznačajnije književno-istorijsko djelo srednjeg vijeka na ovim prostorima. Na samo nekoliko kilometara od gradskog jezgra, na poluostrvu Ratac, između Bara i Sutomora, nalaze se ostaci velikog manastirskog kompleksa Bogorodice Ratačke koji je pripadao benediktinskom redu, a pretpostavlja se da je osnovan u IX vijeku. Nedaleko od Sutomora nalazi se i djelimično očuvana tvrđava Haj- Nehaj. Od kulturno-istorijskih spomenika u Baru najviše pažnje privlači dvorac kralja Nikole iz XIX vijeka. Izgrađen neposredno uz morsku obalu, danas je dom Zavičajnog muzeja u kome su pohranjeni najznačajniji arheološki nalazi sa ovog područja. U muzeju je sačuvan originalan izgled nekih prostorija, a okružen je prelijepom botaničkom baštom u kojoj je, još u doba kralja Nikole, posađeno drveće sa svih strana svijeta (između ostalog i plutino drvo). Stara maslina na Mirovici je spomenik prirode po kome je Bar prepoznatljiv. Vjeruje se da je stara više od 2000 godina, i jedno je od najstarijih stabala maslina na svijetu.

SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI

Za potrebe investitora a na osnovu:

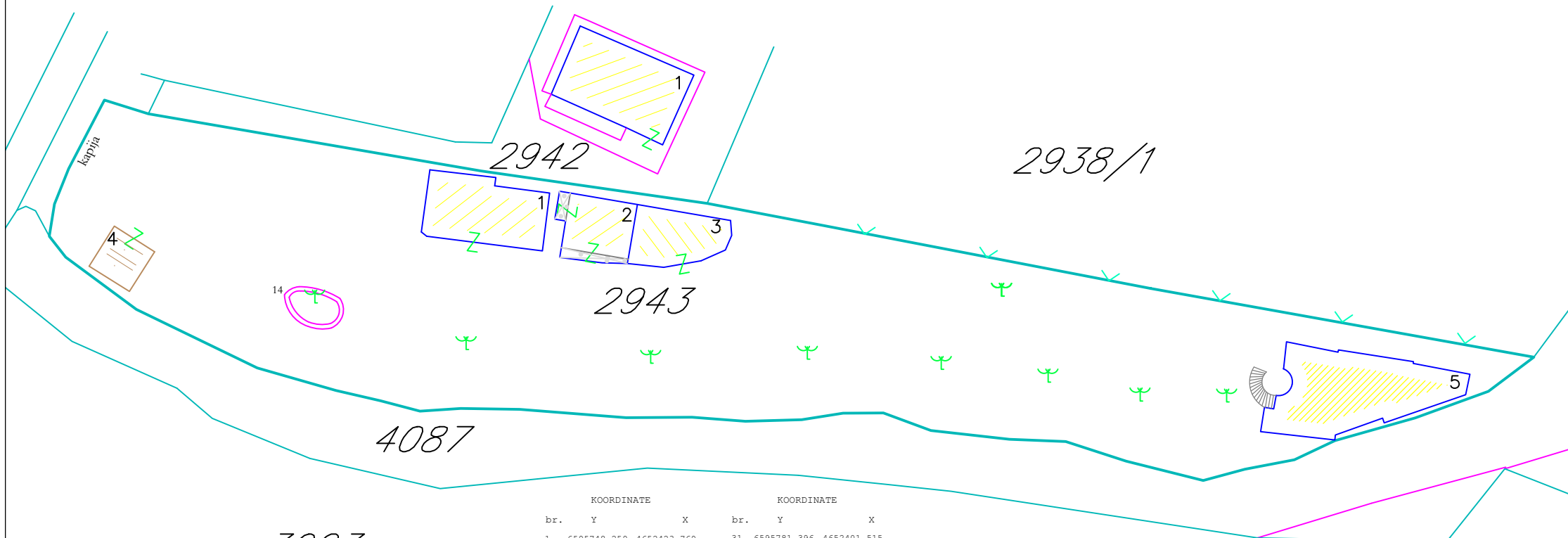
- Projektnog zadatka investitora, a u skladu sa:
- Važećim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata
- Urbanističkim uslovima, izdatim od nadležnog Sekretarijata
- Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list Crne Gore",br. 64/17)
- Odluke o donošenju programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Bar ("Sl. list Crne Gore",br. 13/19)
- Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019-2023. godine ("Sl. list Crne Gore",br. 13/19)
- Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list Crne Gore",br. 48/13 i 44/15)

4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Područna jedinica: Bar
 KAT. OPŠTINA: Kunje
 Opština: Bar
 Približna razmjera: 1:300



SKICA POLOŽAJA KAMP MJESTA



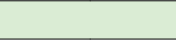


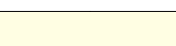


KOORDINATE			KOORDINATE		
br.	Y	X	br.	Y	X
1	6595748.259	4652423.769	31	6595781.396	4652401.515
2	6595751.164	4652423.023	32	6595778.400	4652401.659
3	6595749.921	4652418.180	33	6595786.468	4652406.401
4	6595747.015	4652418.926	34	6595789.465	4652406.271
5	6595754.369	4652422.214	35	6595789.248	4652401.275
6	6595757.277	4652421.476	36	6595786.251	4652401.406
7	6595756.046	4652416.630	37	6595792.216	4652406.279
8	6595753.138	4652417.368	38	6595795.213	4652406.149
9	6595746.568	4652414.457	39	6595794.996	4652401.154
10	6595749.250	4652413.114	40	6595791.999	4652401.284
11	6595747.012	4652408.643	41	6595800.902	4652406.187
12	6595744.329	4652409.986	42	6595803.900	4652406.057
13	6595751.161	4652412.191	43	6595803.682	4652401.061
14	6595753.844	4652410.848	44	6595800.685	4652401.192
15	6595751.606	4652406.377	45	6595810.235	4652404.394
16	6595748.923	4652407.720	46	6595813.225	4652404.145
17	6595760.549	4652408.402	47	6595812.810	4652399.162
18	6595763.496	4652407.844	48	6595809.820	4652399.411
19	6595762.565	4652402.931	49	6595819.601	4652403.722
20	6595759.618	4652403.490	50	6595821.535	4652403.097
21	6595764.931	4652407.587	51	6595820.495	4652398.207
22	6595767.879	4652407.028	52	6595817.560	4652398.831
23	6595766.948	4652402.116	53	6595826.113	4652402.012
24	6595764.000	4652402.675	54	6595829.103	4652401.763
25	6595771.987	4652406.878	55	6595828.688	4652396.780
26	6595774.983	4652406.735	56	6595825.698	4652397.029
27	6595774.794	4652401.740	57	6595819.898	4652411.116
28	6595771.747	4652401.884	58	6595819.274	4652408.182
29	6595778.639	4652406.653	59	6595814.383	4652409.222
30	6595781.636	4652406.510	60	6595815.008	4652412.157

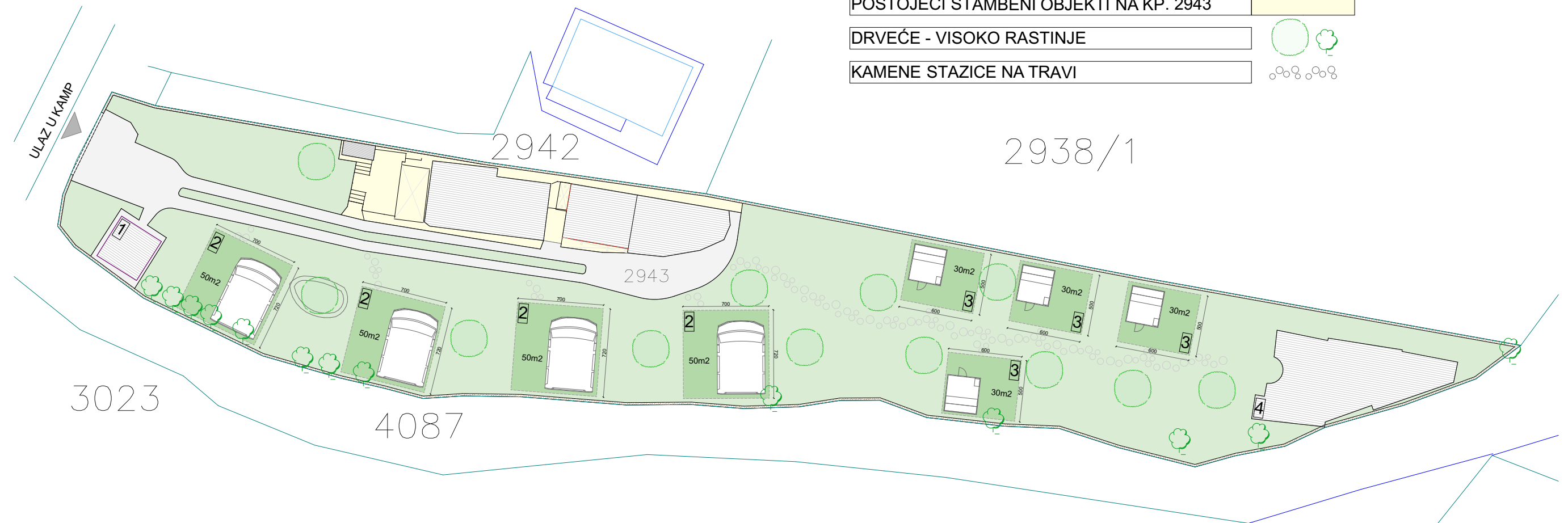
Redni broj: Provedeno
 U kat.planu 2019. god.
 U indikac.skici 2019. god.
 Spisak det. rač. površina 2019. god.
 Spisak prijava 2019. god.
 Spisak promjena 2019. god.

Snimio dana: 03.06.2019. god.
 Geometar: Marko Leković
 Pregledao dana 2019. god.

POTPIS

LEGENDA

1. RECEPCIJA - MONTAŽNO DEMONTAŽNI OBJEKAT	
2. PROSTOR ZA PRIKOLICE I KAMP KUĆICE	4 pozicije
3. PROSTOR ZA POSTAVLJANJE ŠATORA	4 pozicije
4. SANITARNI BLOK KONTENJERSKO TIPA	
ZELENILO I NISKO RASTINJE	
ZONA ZA KAMP PRIKOLICE I ŠATORE	
PODLOGA OD ŠLJUNKA SREDNJE GRANULACIJE	
POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKTI NA KP. 2943	
DRVEĆE - VISOKO RASTINJE	
KAMENE STAZICE NA TRAVI	



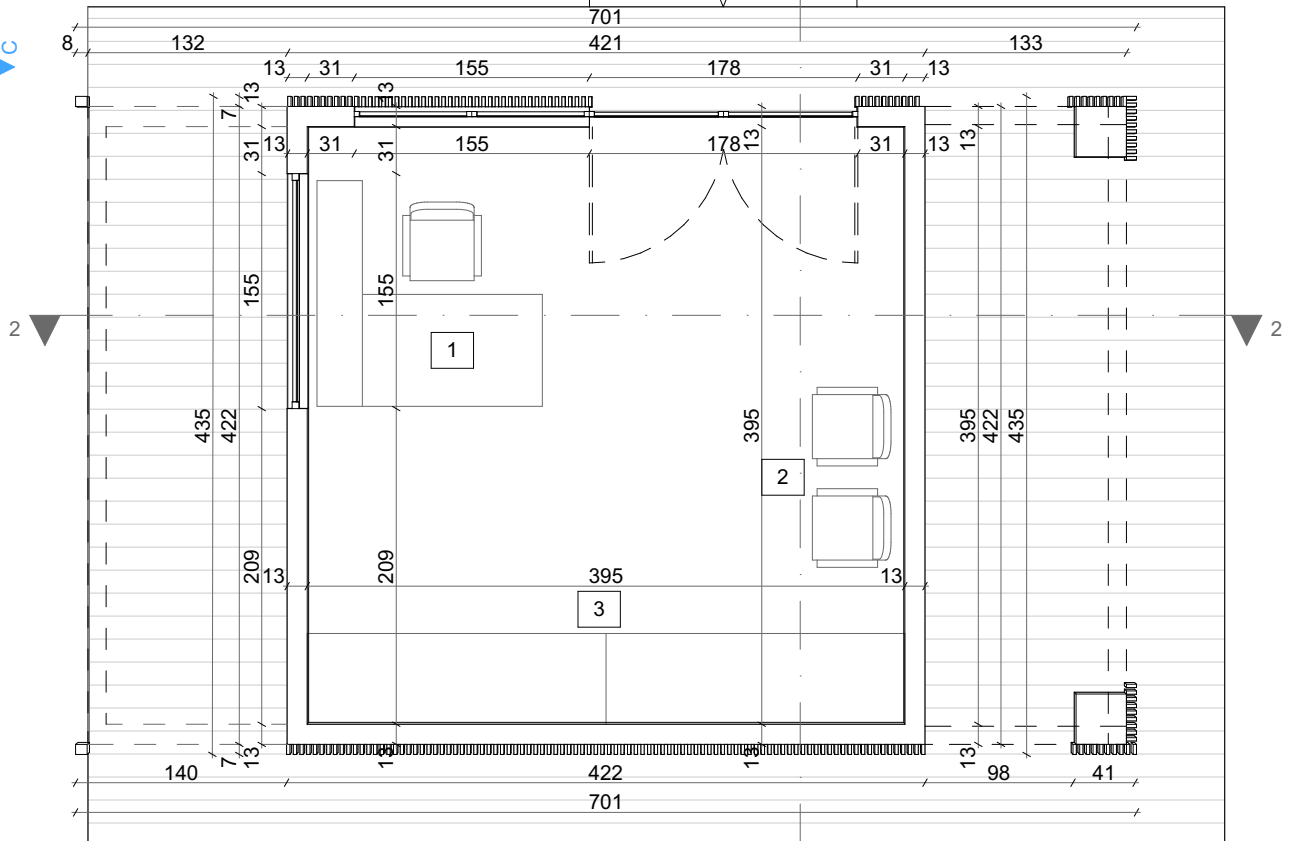
PROJEKTANT		INVESTITOR	
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		SANIJA ŽUĐELOVIĆ	
NAMJENA OBJEKTA PRIVREMENI OBJEKAT AUTO KAMP		LOKACIJA Lokacija označena broj 22.3 u opštini Bar predviđena - Programom privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine	
VOĐEĆI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	RAZMJERA R-1:350
PROJEKTANT SARADNIK	arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina, b.sc.arch. Rade Vukčević, b.sc.arch.	PRILOG SITUACIJA SA DISPOZICIJOM OPREME KAMPA	BR. PRILOGA 2 BR. STRANICE 1
DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA	jun 2019.	DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA	

A▼

LEGENDA	
1	RECEPCIONER
2	PRIJEM STRANAKA
3	ARHIVA
UKUPNO	14.60m ²

▼A

▼C



▼D

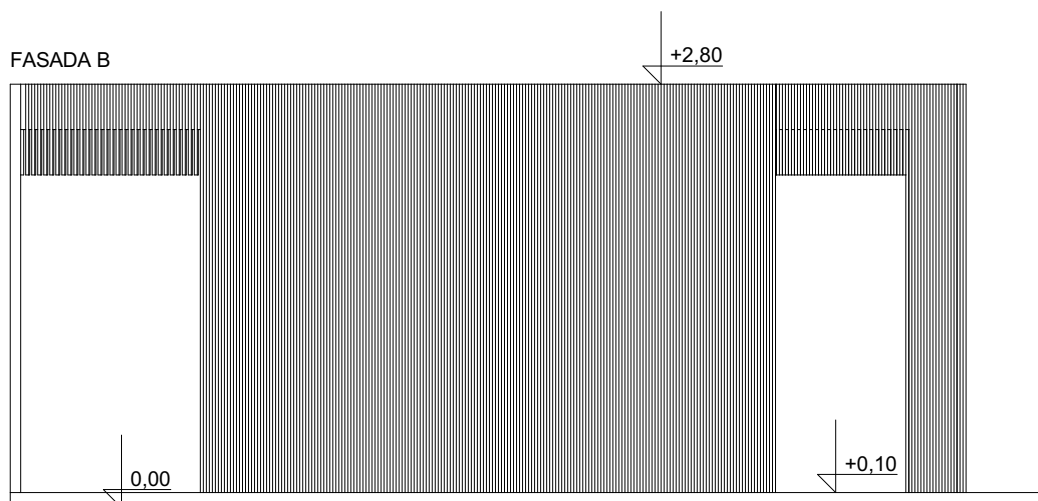
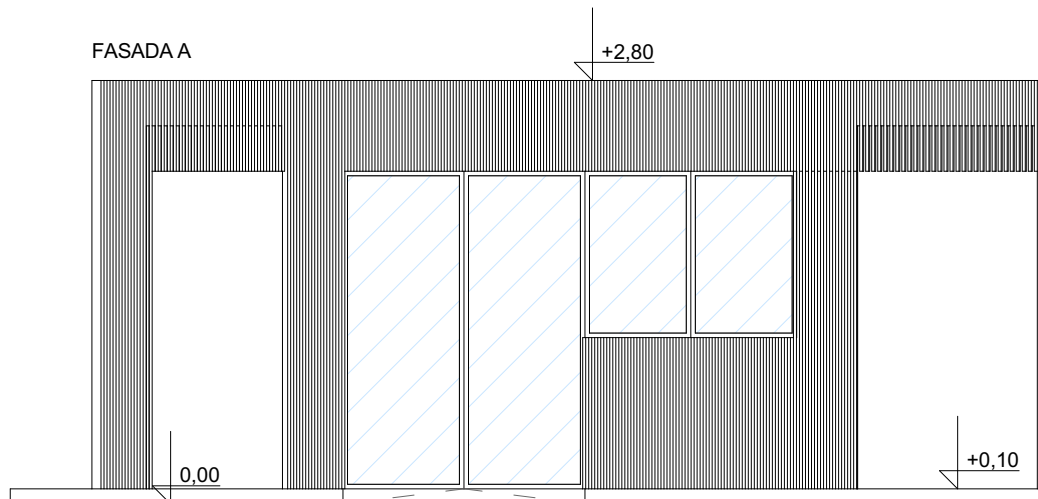
▼C

B▲

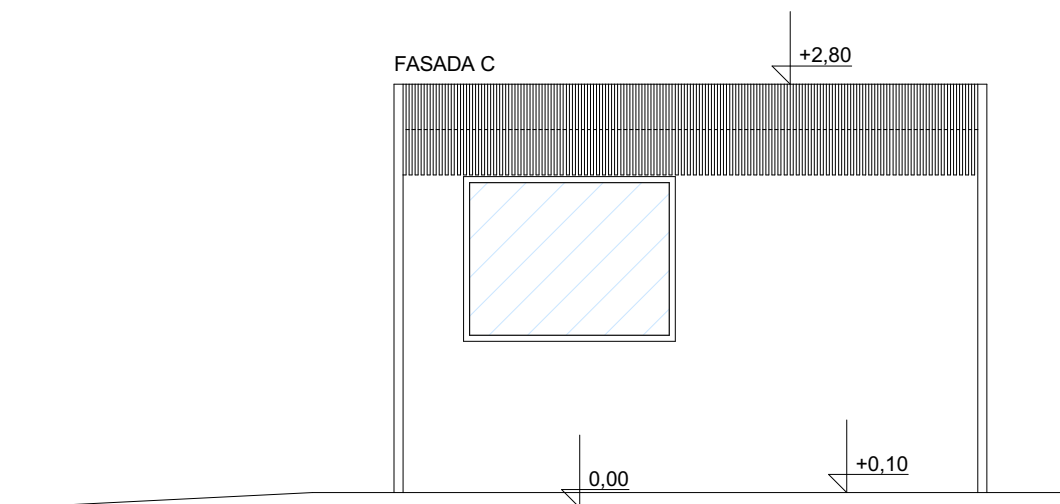
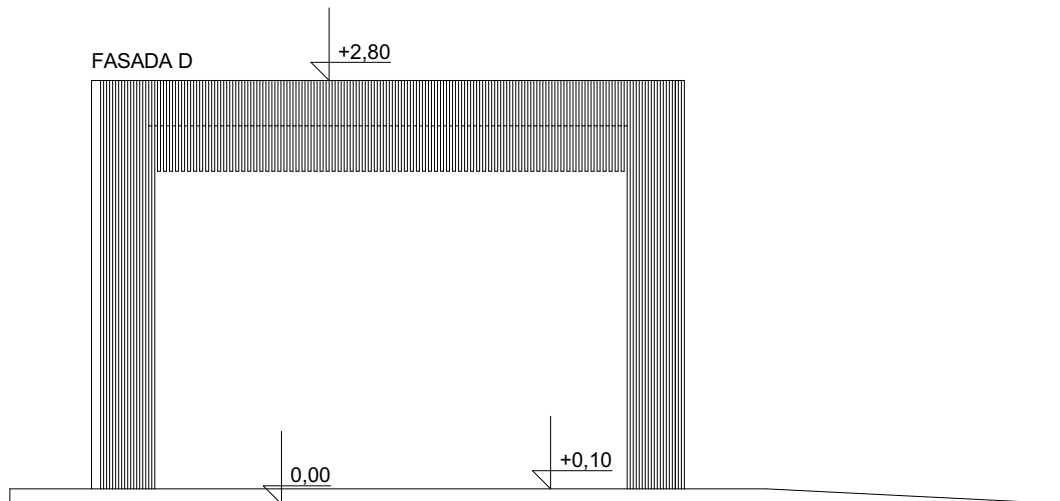
▼D

B▲

PROJEKTANT		INVESTITOR		
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		SANIJA ŽUĐELOVIĆ		
NAMJENA OBJEKTA PRIVREMENI OBJEKAT AUTO KAMP		LOKACIJA Lokacija označena broj 22.3 u opštini Bar predviđena - Programom privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine		
VODEĆI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	RAZMJERA R-1:50	
PROJEKTANT SARADNIK	arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina, b.sc.arch. Rade Vukčević, b.sc.arch.	PRILOG OSNOVA RECEPCIJE	BR. PRILOGA 3	BR. STRANICE 1
DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA	jun 2019.	DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA		

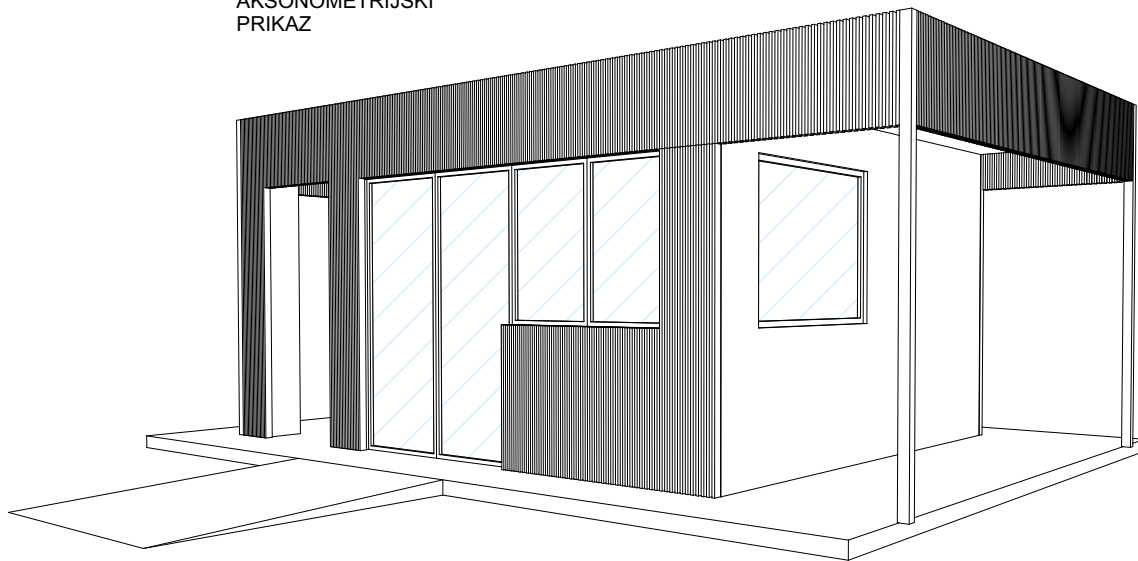


PROJEKTANT		INVESTITOR		
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		SANIJA ŽUDELOVIĆ		
NAMJENA OBJEKTA PRIVREMENI OBJEKAT AUTO KAMP		LOKACIJA Lokacija označena broj 22.3 u opštini Bar predviđena - Programom privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine		
VOĐEĆI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	RAZMJERA R-1:50	
PROJEKTANT SARADNIK	arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina, b.sc.arch. Rade Vukčević, b.sc.arch.	PRILOG FASADE RECEPCIJA	BR. PRILOGA 5	BR. STRANICE 1
DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA	jun 2019.	DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA		



PROJEKTANT URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		INVESTITOR SANIJA ŽUDELOVIĆ		
NAMJENA OBJEKTA PRIVREMENI OBJEKAT AUTO KAMP		LOKACIJA Lokacija označena broj 22.3 u opštini Bar predviđena - Programom privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine		
VODEĆI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	RAZMJERA R-1:50	
PROJEKTANT SARADNIK	arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina, b.sc.arch. Rade Vukčević, b.sc.arch.	PRILOG FASADE RECEPCIJA	BR. PRILOGA 5	BR. STRANICE 2
DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA	jun 2019.	DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA		

AKSONOMETRIJSKI
PRIKAZ



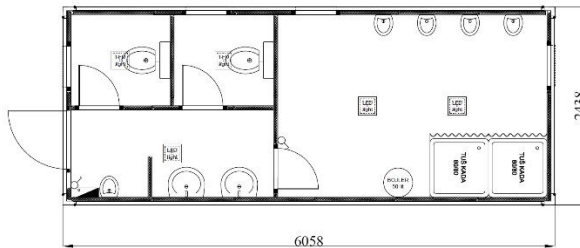
PROJEKTANT URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		INVESTITOR SANIJA ŽUDELOVIĆ		
NAMJENA OBJEKTA PRIVREMENI OBJEKAT AUTO KAMP		LOKACIJA Lokacija označena broj 22.3 u opštini Bar predviđena - Programom privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine		
VODEĆI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	RAZMJERA R-1:50	
PROJEKTANT SARADNIK	arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina, b.sc.arch. Rade Vukčević, b.sc.arch.	PRILOG AKSONOMETRIJSKI PRIKAZ	BR. PRILOGA 6	BR. STRANICE 1
DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA jun 2019.		DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA		

4.6. FOTODOKUMENTACIJA

Mobilni sanitarni objekti kontejnerskog tipa:



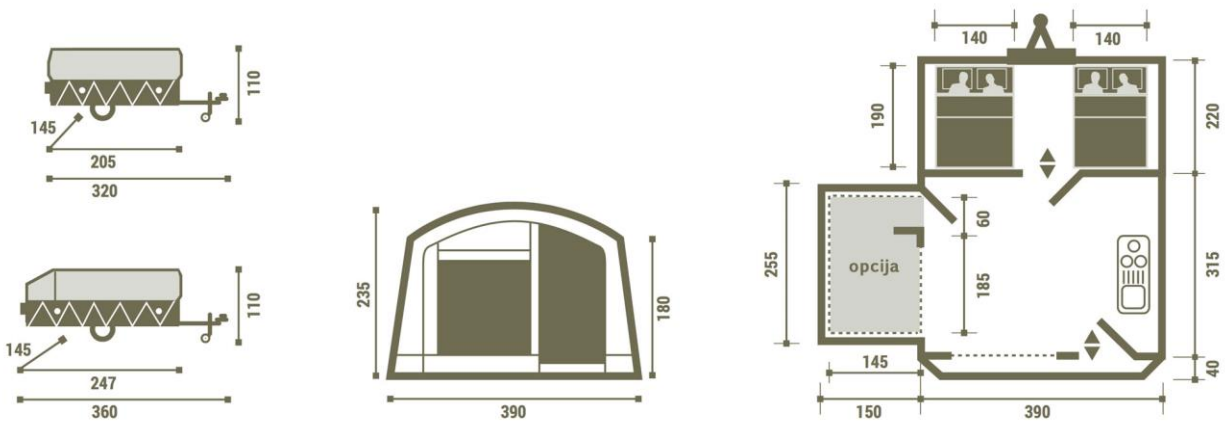
SANITARNI KONTEJNER TIP „EUROmodul“ standard MODEL 1108



Osnovni tehnički opis

Dimenzije:	Širina 2,4 / Dužina 6,0 m / Visina 2,5 (unutarnja 2,3)	Vrata:	Aluminijumska termotolovana
Konstrukcija:	pocinkovani ležišni profile, vijčana veza	Prozori:	PVC sa UZO ostakljenjem, dvostrono otvaranje
Izolacija:	Pod/brzo/nidovi: plastificirani sendvič paneli PU 50 mm RAL 9002	EL instalacije:	Razvodna table sa aut. osiguračima, TID sklopka, LED rasveta 2 x 36W
Pod završnica:	PVC 2 mm	Oprema:	sva prema nacrtu
EUROmodul d.o.o. Nova Pazova 22330, Vojtački put 10, Srbija Tel/Fax +381 22 328 003 info@euromodul.rs / www.euromodul.rs			

Kamp prikolice:



Kamp šatori:



